

# Retorno de Inversión (ROI)

## ADMINISTRACIÓN POR EMPIRE CARIBE DE AIRBNB

Estimación de ganancias

por segundo año si usted es el dueño

*Estimated gain per year if you*

*are the owner.*

**\$ 17,504 USD\***

ROI\* 9.06%

RETORNO DE INVERSIÓN ANUAL

ANNUAL RETURN OF INVESTMENT

DEPTO 301 Y 302

**\$193,050 USD**

VALOR/VALUE

Departamento 1 recámara  
1 Bedroom apartment

MES/MONTH	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
PRECIO BASE												
BASE PRICE 301	74	63	63	74	63	74	74	74	63	63	74	84
(USD) 302	74	63	63	74	63	74	74	74	63	63	74	84
EST. NOCHES RENTADO	20	15	20	10	15	15	15	15	15	10	15	20
EST. NIGHTS RENTED												
(USD)												
GANANCIA	2960	1890	2520	1480	1890	2220	2220	2220	1890	1260	2220	3360
GAIN												
TOTAL	26130		INGRESO BASE/BASE INCOME									

\*Ganancias total basado en tarifa BASE antes de quitar los gastos fijos (comisión a la agencia, mantenimientos, etc.) Ganancias sujeto a crecer debido a tarifas mas altas durante dias festivos (Semana santa, Navidad, Año nuevo, Spring Break, etc.)

\*Total earning based on BASE rate before removing fixed expenses (Agency comision, maintenance, etc.) Gain subject to grow due to higher rates during holidays (Easter, Christmas, New Year, Spring Break, etc.)

\*Cada departamento esta compuesto por dos unidades rentables

\* Los gastos son datos representativos para generar el Roi, el unico punto a pagar a la administracion de Empire Caribe es el mantenimiento anual, los otros gastos corren por parte del propietario

Luz, agua, predial aprox./Electricity, water	\$ 2,000	usd
Internet y tv/Sky tv and internet	\$ 400	usd
Mantenimiento anual/annual maintenance	\$ 1,850	usd
	<b>\$ 4,250</b>	<b>Usd</b>

INGRESO BASE/BASE INCOME	26130
GASTOS/EXPENSES	4250
VALOR NETO/NET WORTH	<b>\$ 21,880.00</b>
Cuota admon/ Management fee	-20% (4376)

**\$ 17,504.00 USD**

# Retorno de Inversión (ROI)

ADMINISTRACIÓN POR EMPIRE CARIBE DE AIRBNB

Estimación de ganancias

por primer año si usted es el dueño

*Estimated gain per year if you are the owner.*

**\$ 14480USD\***

ROI\* 7.5%

RETORNO DE INVERSIÓN ANUAL

ANNUAL RETURN OF INVESTMENT

DEPTO 301 Y 302

**\$193,050 USD**

VALOR/VALUE

Departamento 1 recámara  
1 Bedroom apartment

MES/MONTH	01	02	03	04	05	06	07	08	09	10	11	12
PRECIO BASE												
BASE PRICE 301	63	53	53	63	53	63	63	63	53	58	63	74
(USD) 302	63	53	53	63	53	63	63	63	53	58	63	74
EST. NOCHES RENTADO	20	15	20	10	15	15	15	15	15	10	15	20
EST. NIGHTS RENTED												
(USD)												
GANANCIA	2520	1590	2120	1260	1590	1890	1890	1890	1590	1160	1890	2960
GAIN												
TOTAL	22350		INGRESO BASE/BASE INCOME									

\*Ganancias total basado en tarifa BASE antes de quitar los gastos fijos (comisión a la agencia, mantenimientos, etc.) Ganancias sujeto a crecer debido a tarifas mas altas durante dias festivos (Semana santa, Navidad, Año nuevo, Spring Break, etc.)

\*Total earning based on BASE rate before removing fixed expenses (Agency comision, maintenance, etc.) Gain subject to grow due to higher rates during holidays (Easter, Christmas, New Year, Spring Break, etc.)

\*Cada departamento esta compuesto por dos unidades rentables

Luz, agua, predial aprox./Electricity, water	\$ 2,000 usd
Internet y tv/Sky tv and internet	\$ 400 usd
Mantenimiento anual/annual maintenance	\$ 1,850 usd
	<b>\$ 4,250 Usd</b>

INGRESO BASE/BASE INCOME 22350

GASTOS/EXPENSES **4250**

**VALOR NETO/NET WORTH \$18,100.00**

Cuota admon/ Management fee -20% (3620)

**\$ 14,480.00 USD**